

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Ул. Родимцева 8 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | АО «ЭнергосбытПлюс | |
| 1.3 | Год постройки | 1980г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | - | |
| | ЦО | - | |
| | ГВС | - | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 - (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | нет (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двух трубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | Без аварийное | |
| | 2023-2024 г.г. | Без аварийное | |
| | 2024-2025 гг. | Без аварийное | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | Без аварийное | |
| | 2023-2024 г.г. | Без аварийное | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|------------|
| | 2024-2025 гг. | Без аварийное | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | - | |
| | 2023-2024 г.г. | - | |
| | 2024-2025 гг. | 1774,445 | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | |
| | 2023-2024 г.г. | 60 | |
| | Режим работы системы ЦО | 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | |
| | 2024-2025 гг. | 60 | |
| | Режим работы системы ЦО | 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 гг. | в штатном режиме | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 15.05, 2025 г. по 30.06 2025 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 30.04, 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 15.04 2025 г. по 30.04, 2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 22.04, 2025 г. по 30.06, 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 15.04, 2025 г. по 30.04 2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 10.06, 2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 15.05, 2025 г. по 20 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04, 2025 г. по 30.04, 2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 10.06, 2025 г. по 15.06, 2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 05.04, 2025 г. по 20 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во | Срок выполнения: с 12.05, 2025 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| | внутренних системах с составлением акта | по _____ 20__ г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с _____ - _____ 20__ г. по _____ - _____ 20__ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с _____ 25,04, _____ 2025__ г. по _____ 20__ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с _____ - _____ 20__ г. по _____ - _____ 20__ г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с _____ 10,05, _____ 2025__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с _____ - _____ 20__ г. по _____ - _____ 20__ г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ - _____ 20__ г. по _____ - _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | ___ 7 ___ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | ___ 11 ___ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | освещено | ___ м ² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | ___ м ² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. | ___ шт. |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---|
| | | по _____ 20 ____ г. | |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | - | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | 1. Не позднее, чем за 7 календарных дней ДО начала отопительного сезона; 2. В СЕРЕДИНЕ отопительного сезона; 3. Не позднее чем через 7 дней ПОСЛЕ окончания отопительного сезона. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |

генеральный директор

(должность)

Место печати

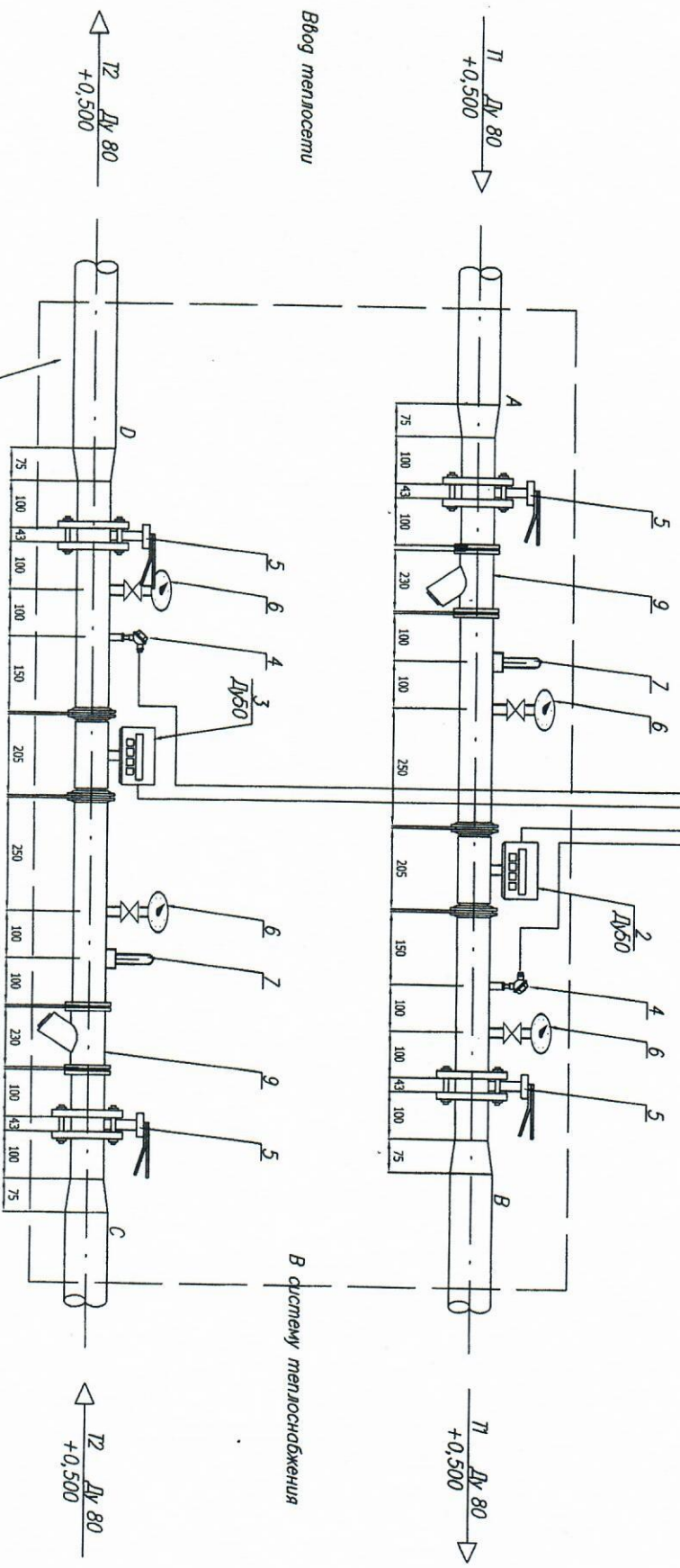
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 04 2025 года

к блоку питания ~220В в щите

КМ-5-2
КОТЛ-5



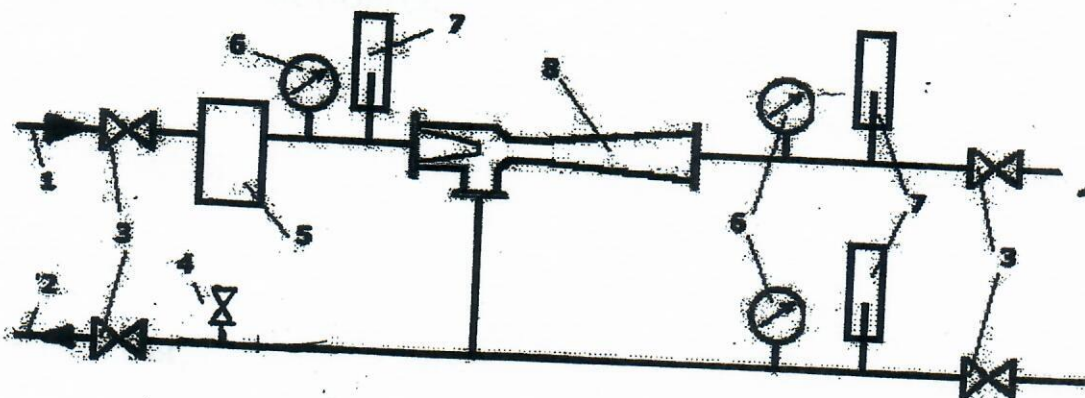
Реконструируемый участок
(граница проектирования)

СОГЛАСОВАНО

подпись
«11» 04 2014
С.В.С.

| | | | |
|---|--------|---------|---------------------|
| 001 - 001/02.2014.01 АТМ | | | |
| Модернизация узла учета тепловой энергии и теплоносителя Жилой дом ТЖ "Альянс" по ул. Родионова, 8 | | | |
| Изм. | кол. | лист N' | Подпись Дата |
| Разработ. | Гурова | 4 | 21.04.14 |
| Чертил | Гурова | 4 | 21.04.14 |
| План расположения прибор и датчиков | | | ИСТОК Электрокип |

Схема элеваторного узла



- 1 – подающий трубопровод;
- 2 – обратный трубопровод;
- 3 – задвижки;
- 4 – кран шаровый;
- 5 – грязевик;
- 6 – манометры;
- 7 – термометры;
- 8 – элеватор;

